



KOHALIK

KURESSAARE AMETIKOOLI UUE ÕPILASKODU IDEEKONKURSS

KOHALIK

HOONE ARHITEKTUUR

Võistlustöö arhitektuur katsub lepitada kohalikku konteksti ja ruumiprogrammiga ettenähtud hoonemahtu. Kontekti mõttes on tegu peamiselt väikehoonete piirkonnaga, millega uus hoone kui Kuressaare Ametikooli tänavapoolne nägu, peaks kindlasti suhestuma. Arhitektuurne lahendus jagab fassaadi horisontaalselt mitmeks eri tsooniks - seda nii materiaalselt kui ka füüsiliselt. Kontekstiga haakuvat pehmust lisavad ka viilkatusele istutatud vintskapid ning puidune väliskest, mida katmas metallne katus. Mõneti klassikalisele viilkatusega mahule lisavad värskest puidused vertikaalprofiilid ning suured klaaspinnad otsaseintes. Kokkuvõttes tekib kohaliku keskkonnaga kokkukõlav, kuid tänase olemuse ja detailitunnetusega avalik hoone.

HOONE RUUMID

Uuele hoonele tekib tänavapoolsesse külge peasissepääs, kust pääsevad hoonesse nii majutushoone, õppeplokki kui ka restoran-hotelli külastajad. Täiendav ühendus aatriumiruumiga on hoovipoolselt küljelt, kust enamasti sisenevad õppehoone teistest hoonetest tulevad õpilased. Sissepääsu esine fuajee laieneb kõrgeks aatriumiruumiks, kus paiknevad väikesed eraldumiseks mõeldud vaigse töö kabinetid, sotsialiseerumist võimaldavad istumisnurgad ning mille avar klaasfassaad tagab mitmekülgse sise- ja väliruumi suhtluse.

1. korruse keskele paigutuvad õppeklassid, meditsiinikabinet, tualetid ning muud abiruumid. Soovi korral on võimalik õpperuumide koridoripoolne külg teha siirdeseintega avatavaks või suuremas osas klaasiseks. Õpiruumid on hästi aatriumi seotud ning sealne laiem koridoriala pakub võimalust kergeks eraldumiseks. 1. korruse põhjapoolses otsas paikneb väike majutustubade plokk, kuhu on kavandatud ka invanõuetele vastavad majutusruumid. Aatriumi servas paikneb hoone peatrepp, lisaks on põhjapoolses otsas täiendav evakuatsioonitrepp. Peatrepest pääseb hoone keldrikorrusele, kuhu on paigutatud pesu-, lao- ja jõusaali ruumid. Sinna on ette nähtud ka varjend ning tehnoruumid. Vajadusel saab keldriala suurendada kogu hoone välisperimeetri suuruseks. Jõusaalile on võimalik anda katuseaknaga loomulikku valgust (valguskaev on võimalik paigutada peasissepääsu juurde).

2.-4. korrusele paigutuvad majutusruumid. 4nda korruse majutusruumid on veidi teistsuguse plaanilahendusega, pakkudes ligi 120 inimesele mõeldud majutushoones heas mõttes variatsiooni. Kõik ülemised korrused on vana hoonega seotud sildadega, tagades hoonete vahel nii tsirkulatsiooni ning ka evakuatsiooni. 4.korruse otstes on ette nähtud puhkamise- ja lugemise nurgad. Hoone lõunaotsas paikneb uus lift, mis tagab liftiühenduse ka vana hoone kõigi korrustega.

SISEARHITEKTURNE LAHENDUS

Hoone sisearhitektuur on helge ja avatud ning peamise siseviimistlusmaterjalina on kasutatud puitu. Aatriumi sisepinnad on kaetud liimpuidust kilpidega (näiteks dold-plaat), mis lisavad aatriumile naturaalselt ilmet. Aatriumisse paigutatud haljastus muudab hoone keskme hubaseks ning tagab ruumides aastaringsest sobilikku õhuniiskuse. Klassi- ja majutusruumid on seest kavandatud heledates naturaalsetes toonides ja materjalidest, et rõhutada biofiilset tunnetust hoonekehamis ning pakkuda sõbralikku õppekeskkonda. Põranda puhul on kasutatud avaliku hoone kasutusele vastupidavaid materjale, pakkudes puidu puhtale materiaalsusele vaheldust.

Läbi naturaalse puidu kasutuse saavad seeläbi sise- ja väliruum omavahel selge sideme, tekitades tervikliku ruumilise keskkonna.

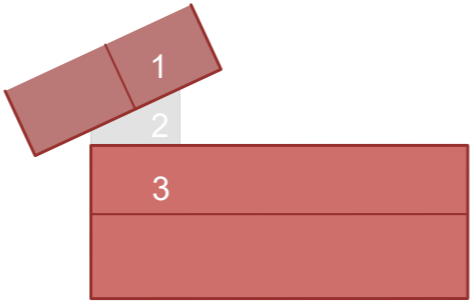
LOOMULIK VALGUS

Majutushoone lahendus on suunatud loomuliku valguse maksimaalsele kasutamisele, sidudes valguslahendused hoone ruumilise ülesehituse ja fassaadikäsitlusega.

Hoone keskmes on klaasfassaadiga siseaatrium, mille kaudu jõuab palju loomulikku valgust hoone avalikele aladele. Koridoride otstes on paigutatud suured klaasavad, kust jõuab loomulik valgus üldaladele. 4. korruse katuseaknad toovad valguse ka lugemise- ja puhkenurkadesse.

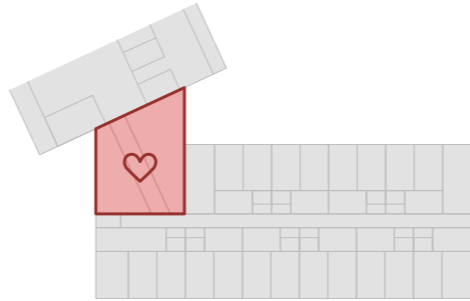
1. korruse avalikel ruumidel on suuremad klaaspinnad, mis toovad ruumi rohkem päevavalgust. Ülemise korruse tubade klaaspinnad on veidi väiksemad, pakkudes seeläbi rohkem privaatsust.

MAHULINE LIIGENDUS



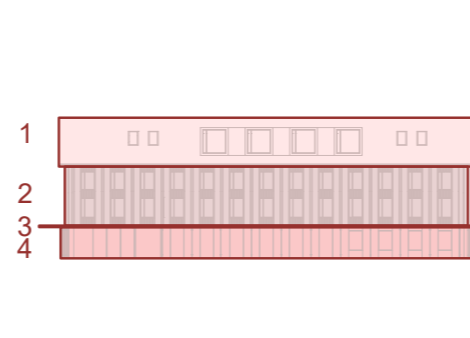
Olemasoleva hoone lammutamisel tuleb hotell-restorani **(1)** tänavapoolne otsasein ruumis selgemalt esile. Uus hoonemaht **(3)** ei tohiks olol hoonega liiga tugevalt ristuda ning võiks hoida sellest teatud distantsi. Mõlemale hoonele tekib seeläbi ruumis selge asend, kuid samas peavad nad omavahel olema funktsionaalselt ja logistiliselt seotud. Selleks on nende vahele kavandatud klaasine, läbi korruste kulgev ja kahte hoonet siduv vahemaht **(2)**. Vahemaht aitab kahte poolt omavahel lepitada ning loob samas hoonele uue, avaliku hoone väärilise, fokaalpunkti. Uus hoone sobitub oma madala viilkatuse ja selge puhta mahulise loogikaga piirkondlikku konteksti.

AVALIK JA AVATUD SÜDA LÄBI KORRUSTE



Tänased avalikud hooned vajavad endale ruumilist südant, kus kõik kasutajad saaksid ennast tajuda ühtse perena. Hoone keskele tekkiv ja läbi korruste kulgev ruum seob omavahel kokku nii uue hoone korrused kui tagavad ühendused vana hoonega. Korruse vahel kulgevad sillad annavad aatriumile oma pingestatud iseloomu. Kahe hoone vaheline ruum saab selle läbi võimestatud ning toob nii otseselt kui kaudselt õhku kahe mahuliselt tiheda hoone vahele. Õhuline hoonesüda kannab endas vajalikul määral avaliku hoone kuvandit, kuid säilitab samas piisava privaatsuse majutusruumide plokis. Aatriumiruumi paigutatud puud ja taimesein kasutavad ära ruumi kõrgust ning loovad inimsõbraliku sisekliima.

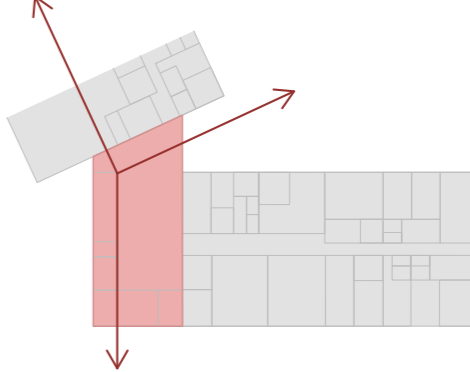
HOONE FASSAADI ÜLESEHITUS



Väline fassaad järgib võistlusülesandes etteantud räästakõrgust ning paigutab harjakõrguse hotellimahuga samale kõrgusele. Selliselt seotakse hoone olemasoleva hoonestusega kõrguslikult kokku. Hoone fassaad jaotub suures laadis neljaks:

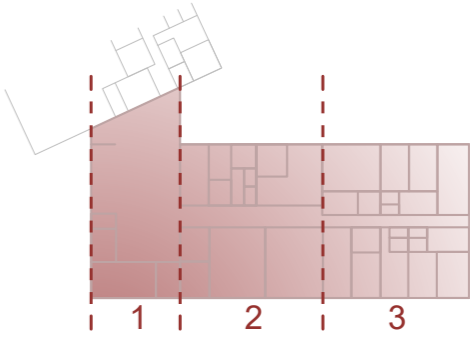
1. Laia räästaga viilkatus koos mõlemale poole avanevate vintskappidega. Loob seosed Kuressaare ajaloolise piirkonna hoonestusega, kus vintskapid ja viilkatused kannavad tähtsat rolli hoonete avalikus näos.
2. Selgele rütmile üles ehitatud puidust fassaad 2. ja 3. korrusel. Ülevalt räästaga kaitstud. Sügavate puitprofiilidega liigendatud.
3. Hoonemahtu liigendav ja ümber kogu perimeetri kulgev varikatus. Sügavam sissepääsude kohal.
4. Avatud osas - klaasfassaad ja suletumas osas fassaadikrohv. Liigendatud vertikaalsete metallribidega. Kokku tekib süntees tänapäevasest ehituslaadist, mis on kokku sulatatud piirkondlike nüanssidega.

AVALIK ÜHENDUSTELG LÄBI HOONE



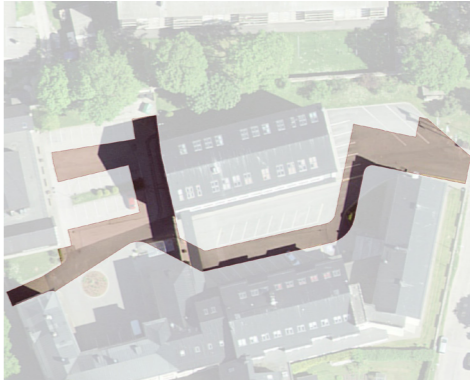
Hoonele tekib tänava poole uus, selgelt loetav peasissepääs, kust hakkab toimuma nii hotell-restorani kui ka majutusasutuse ning õpperuumide logistika. Selleks on 1. korrusele kavandatud läbi hoone kulgev, avalik fuajee-aatrium, mis seob kõik liikumised ühtseks tervikuks ning loob visuaalse sideme hoovialaga. Fuajee ette tekib varikatusealune ja mõnusa suurusega hajumisruum ning vasakule küljele kaetud rattaparkla koos istumisalaga, luues hoonele avaliku näo.

PRIVAATNE - AVALIK TELG



Hoone esimese korrus jaotub piki hoonet kolmeks eri tsooniks: **(1)** fuajeeala ja aatrium, **(2)** õppeklassid ja abiruumid ning **(3)** majutusruumid. Selliselt järgib plaanilahendus järjest privaatsemaks muutuvat ruumiprogrammi. Õppeklasside osas on koridoriala laiem ning sinna on paigutatud ka istepingid külalistele. Peatrepp ja lift paigutuvad fuajee serva, olles hoonesse tulijatele visuaalselt kohe nähtavad. Peatrepi on ühendus ka keldrikorrusega.

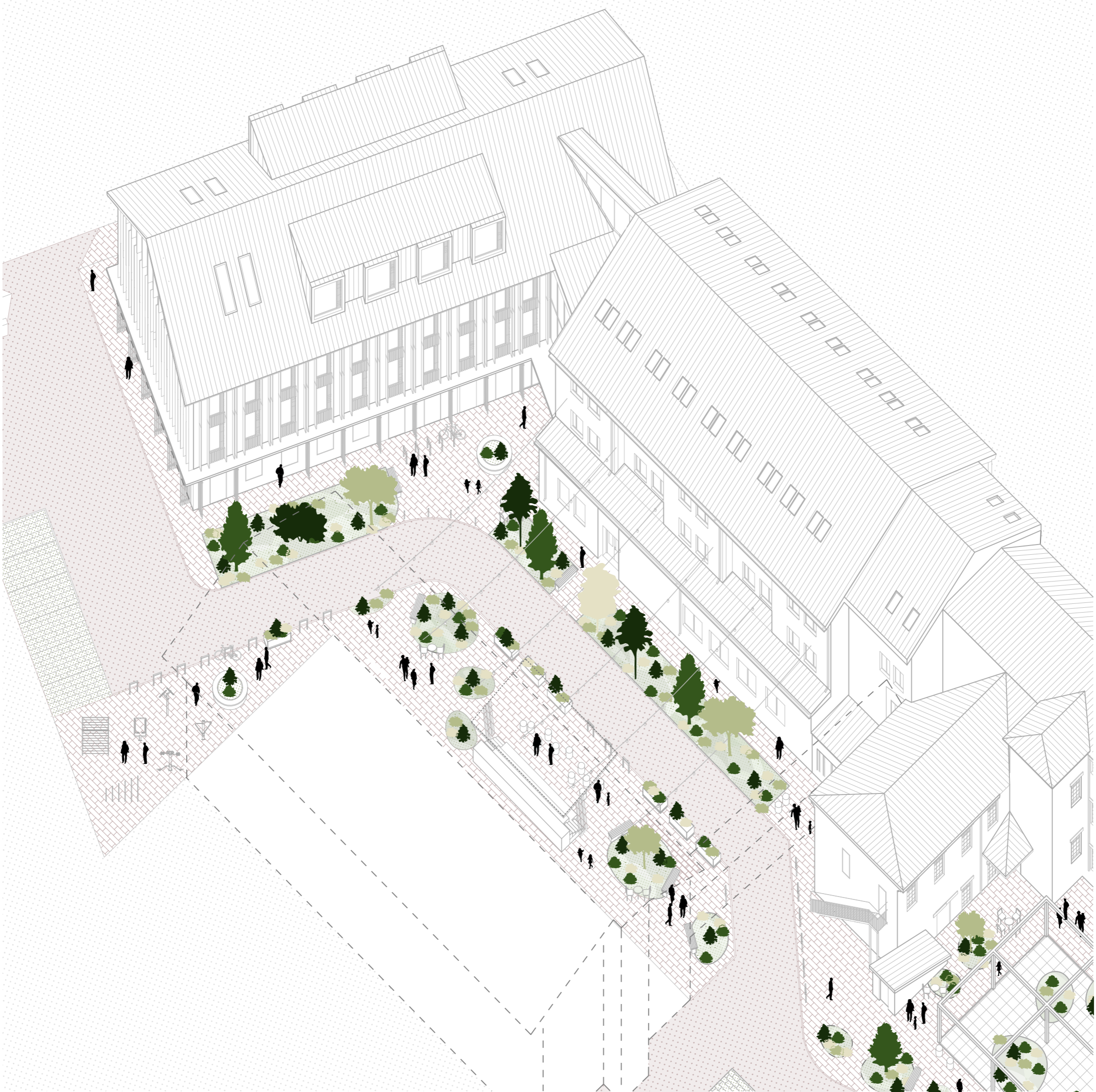
HOOVIALA KATENDITE SÄILITAMINE JA TAASKASUTUS



Tänane hooviala on suures osas kaetud asfaltbetoonist katendiga, mis on mõeldud sõidukitele. Sellise katendi rajamine on küllaltki kulukas, mistõttu tundub, et suures osas oleks mõistlik sõidutee katend alles jätta. Skeemile on kantud säilitatav asfaltkatte ala, mille suurus on ligikaudu 1000 m². Asfaltkatet on võimalik nõ uuendada läbi pealispinna toonimise, kuid kõige loogilisem tunduks sellele uue, õhukese ja tumepunaseks toonitud asfaltkatte lisamine. Uus katend sobiks tonaalsuse mõttes kokku hoonete vahetus ümbruses kasutatava, ainult jalakäijatele mõeldud klinkertellistest katendiga. Pm peaks kogu hooviala toimima jagatud ruumi põhimõttel, kus kõige aeglasemalt liikujatel on eesõigus. Katendite visuaalne samasus tekitab sõidukiga liiklejas loomuliku soovi sõidukiirust alandada ning anda teistele liiklejatele teed.



- 1. Rattahoidjad
- 2. Ringpink istutuskastiga
- 3. Lipumastid
- 4. Murukiviga parkla, ristkasutuses bussi parkimiseks
- 5. Välijõusaal/kalisteenika
- 6. Taimkattega küngas
- 7. Astmestik/lava + varjualune
- 8. Madalhaljastus/pöösad
- 9. Paviljon, ronitaimed, varjualune
- 10. Välitoolid, puit
- 11. Taimekastid
- 12. Pingid
- 13. Maa-sisised prügiurnid
- 14. Rippvalgustid hoovi kohal
- 15. Säilitatav asfaltkate
- 16. Uus kiinkertelliskatend, sama tooni asfaltkattega





Vaade hoovipoolsest küljest

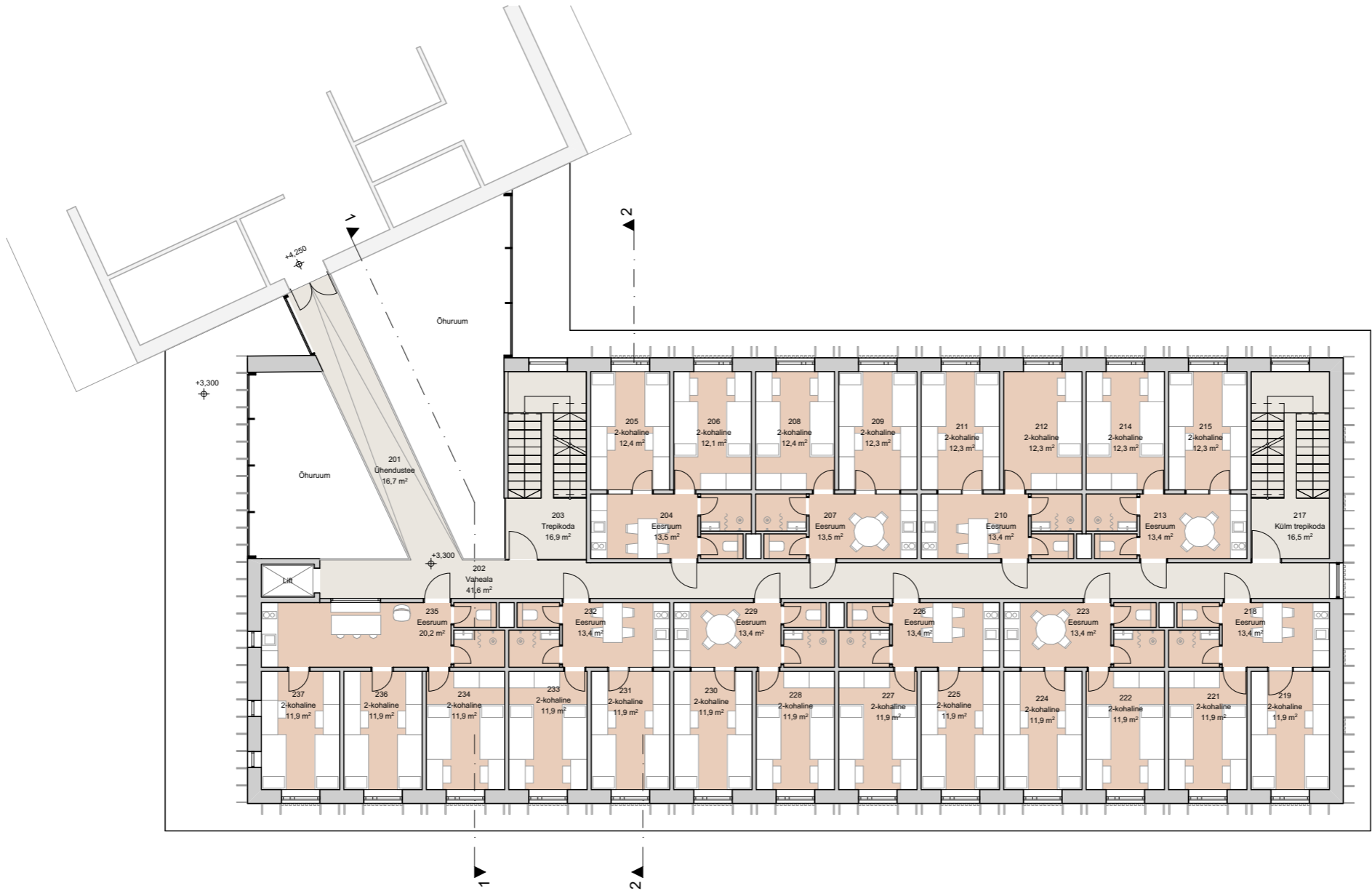
1. KORRUS

101	Tuulekoda	9.06
102	Fuajee	141.34
103	Vaheala	25.66
104	Trepikoda	14.93
105	Tehnoruum	6.24
106	Kättespesuruum	5.01
107	Inva wc	5.5
108	WC	1.98
109	WC	1.98
110	Koristus	4.39
111	Õpilasesindus / huvijuht	39.88
112	Eesruum	13.75
113	2-kohaline erivajadusega	25.16
114	Eesruum	13.45
115	2-kohaline	11.89
116	2-kohaline	11.89
117	Eesruum	13.45
118	2-kohaline	11.89
119	2-kohaline	11.89
120	Eesruum	13.45
121	2-kohaline	11.89
122	2-kohaline	11.89
123	Meditsiinkabinet	19.38
124	Õppeklass/Arvutiklass	41.14
125	Õppeklass toevajadusega	40.29
126	Kabinet/Vestluruum	4.99
127	Köök	9.38
128	Kabinet	6.95
129	Kabinet	4.91
130	Koridor	14.26
		547,87 m²





Vaade siseaatriumisse

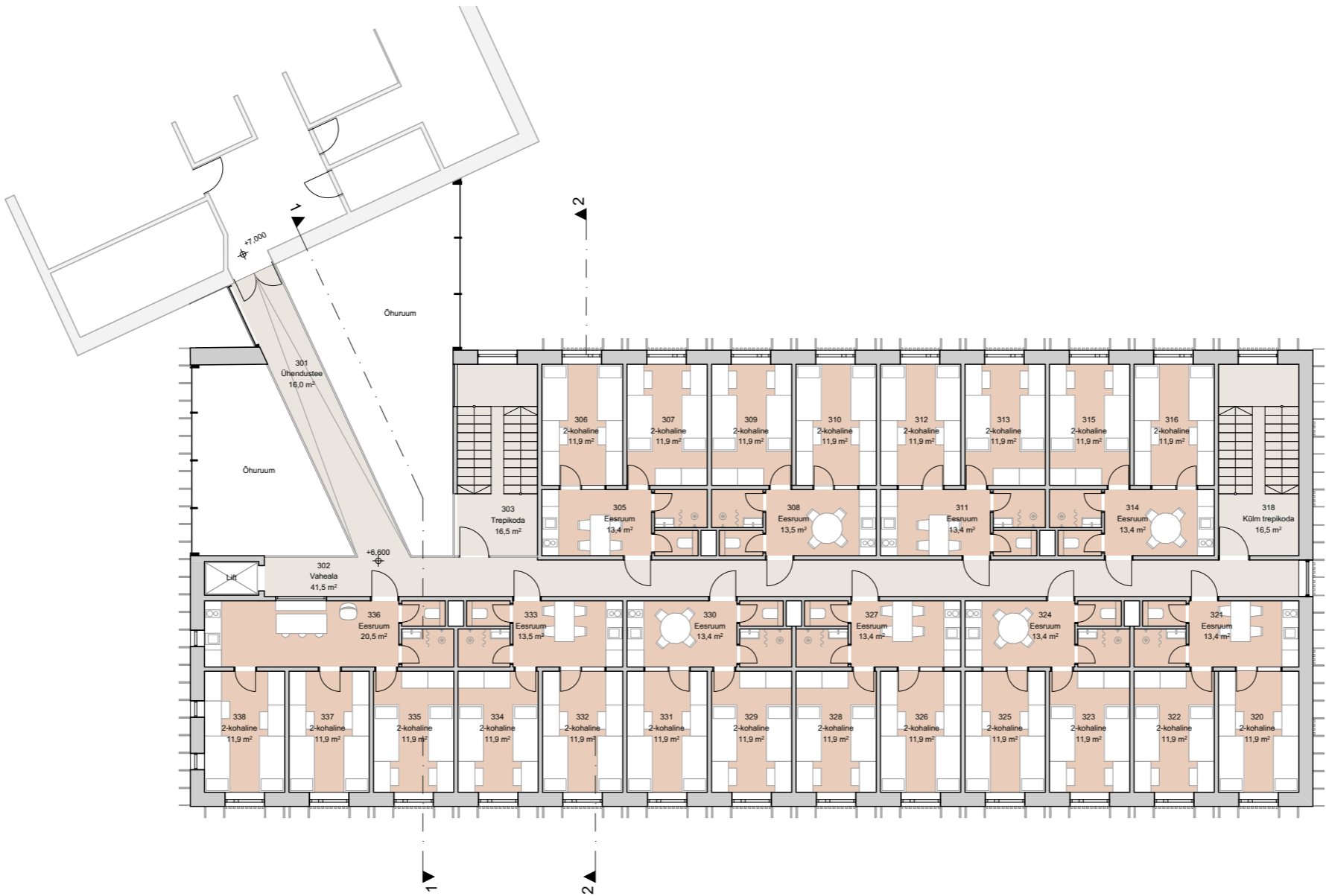


2. KORRUS

201	Ühendustee	16.72
202	Vaheala	41.63
203	Trepikoda	16.85
204	Eesruum	13.45
205	2-kohaline	11.99
206	2-kohaline	11.78
207	Eesruum	13.51
208	2-kohaline	11.99
209	2-kohaline	11.89
210	Eesruum	13.45
211	2-kohaline	11.89
212	2-kohaline	11.89
213	Eesruum	13.45
214	2-kohaline	11.89
215	2-kohaline	11.89
218	Eesruum	13.45
219	2-kohaline	11.89
221	2-kohaline	11.89
222	2-kohaline	11.89
223	Eesruum	13.45
224	2-kohaline	11.89
225	2-kohaline	11.89
226	Eesruum	13.45
227	2-kohaline	11.89
228	2-kohaline	11.89
229	Eesruum	13.45
230	2-kohaline	11.89
231	2-kohaline	11.89
232	Eesruum	13.45
233	2-kohaline	11.89
234	2-kohaline	11.89
235	Eesruum	20.2
236	2-kohaline	11.89
237	2-kohaline	11.89

466,29 m²

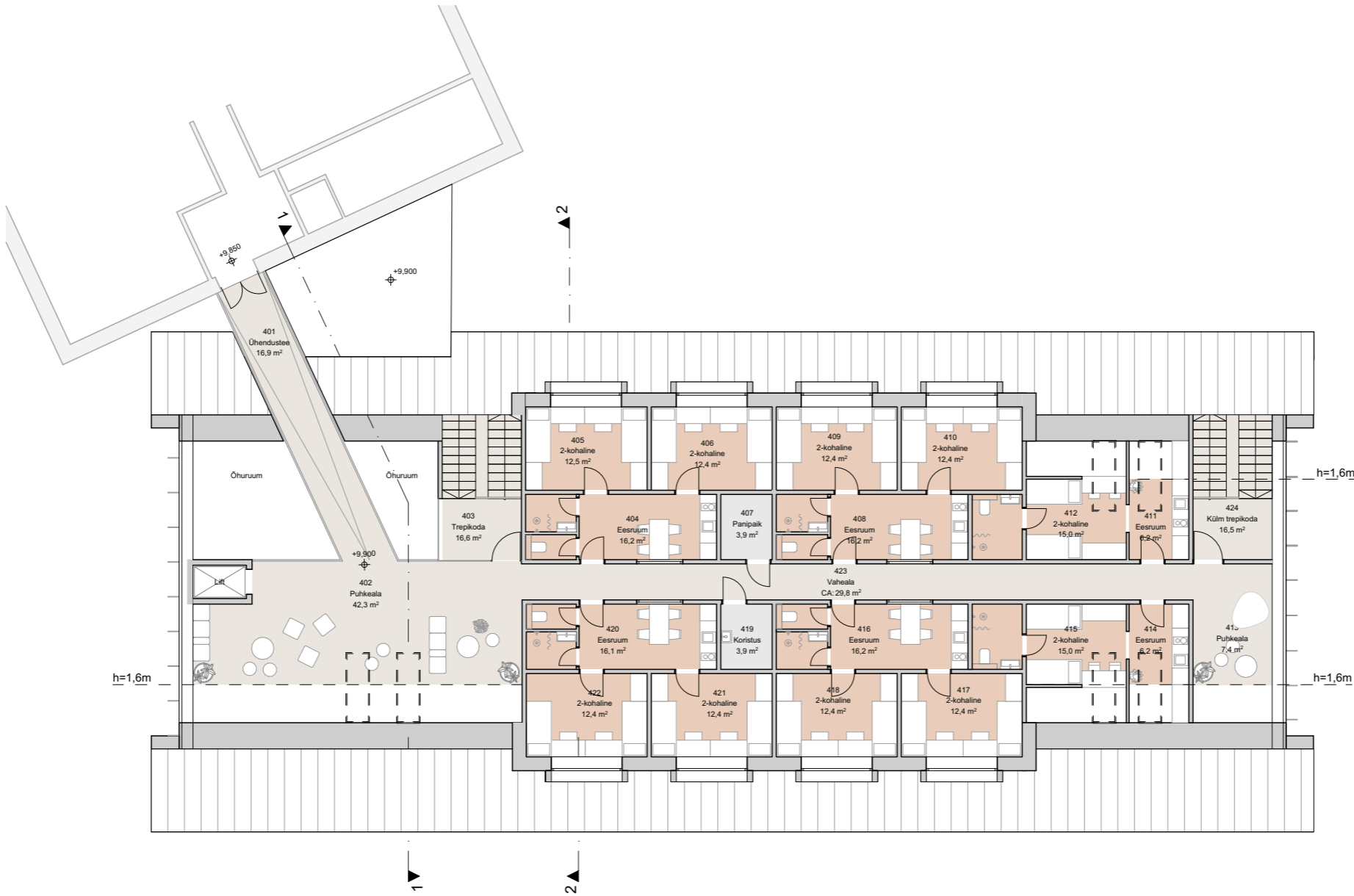




3. KORRUS

301	Ühendustee	16
302	Vaheala	41.49
303	Trepikoda	16.48
305	Eesruum	13.42
306	2-kohaline	11.89
307	2-kohaline	11.89
308	Eesruum	13.47
309	2-kohaline	11.89
310	2-kohaline	11.89
311	Eesruum	13.45
312	2-kohaline	11.89
313	2-kohaline	11.89
314	Eesruum	13.45
315	2-kohaline	11.89
316	2-kohaline	11.89
320	2-kohaline	11.89
321	Eesruum	13.45
322	2-kohaline	11.89
323	2-kohaline	11.89
324	Eesruum	13.45
325	2-kohaline	11.89
326	2-kohaline	11.89
327	Eesruum	13.45
328	2-kohaline	11.89
329	2-kohaline	11.89
330	Eesruum	13.45
331	2-kohaline	11.89
332	2-kohaline	11.89
333	Eesruum	13.46
334	2-kohaline	11.89
335	2-kohaline	11.89
336	Eesruum	20.5
337	2-kohaline	11.89
338	2-kohaline	11.89
		465,21 m²





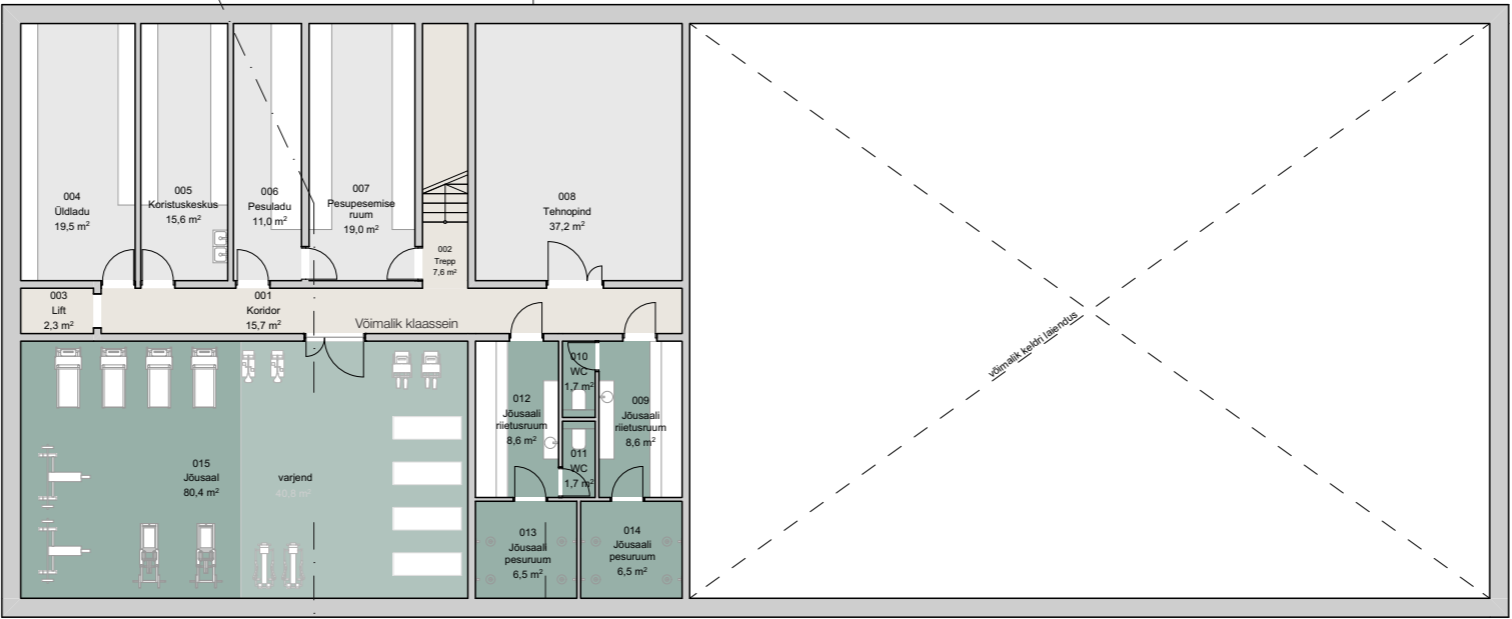
4. KORRUSE PLAAN 1:200

4. KORRUS

401	Ühendustee	16.85
402	Puhkeala	42.25
403	Trepikoda	16.62
404	Eesruum	16.16
405	2-kohaline	12.47
406	2-kohaline	12.4
407	Panipaik	3.91
408	Eesruum	16.22
409	2-kohaline	12.4
410	2-kohaline	12.4
411	Eesruum	6.23
412	2-kohaline	15.02
413	Puhkeala	7.4
414	Eesruum	6.23
415	2-kohaline	15.03
416	Eesruum	16.21
417	2-kohaline	12.4
418	2-kohaline	12.4
419	Koristus	3.91
420	Eesruum	16.1
421	2-kohaline	12.4
422	2-kohaline	12.4
423	Vaheala	29.84
		327,25 m²
		2 048,84 m²

HOONE KOKKU

EHITISEALUNE PIND	758.3
NETOPIND	2048.8
BRUTOPIND	2753
HOONE MAHT	9157.3
MAA-ALUNE	1016.73
MAAPEALNE	8140.56



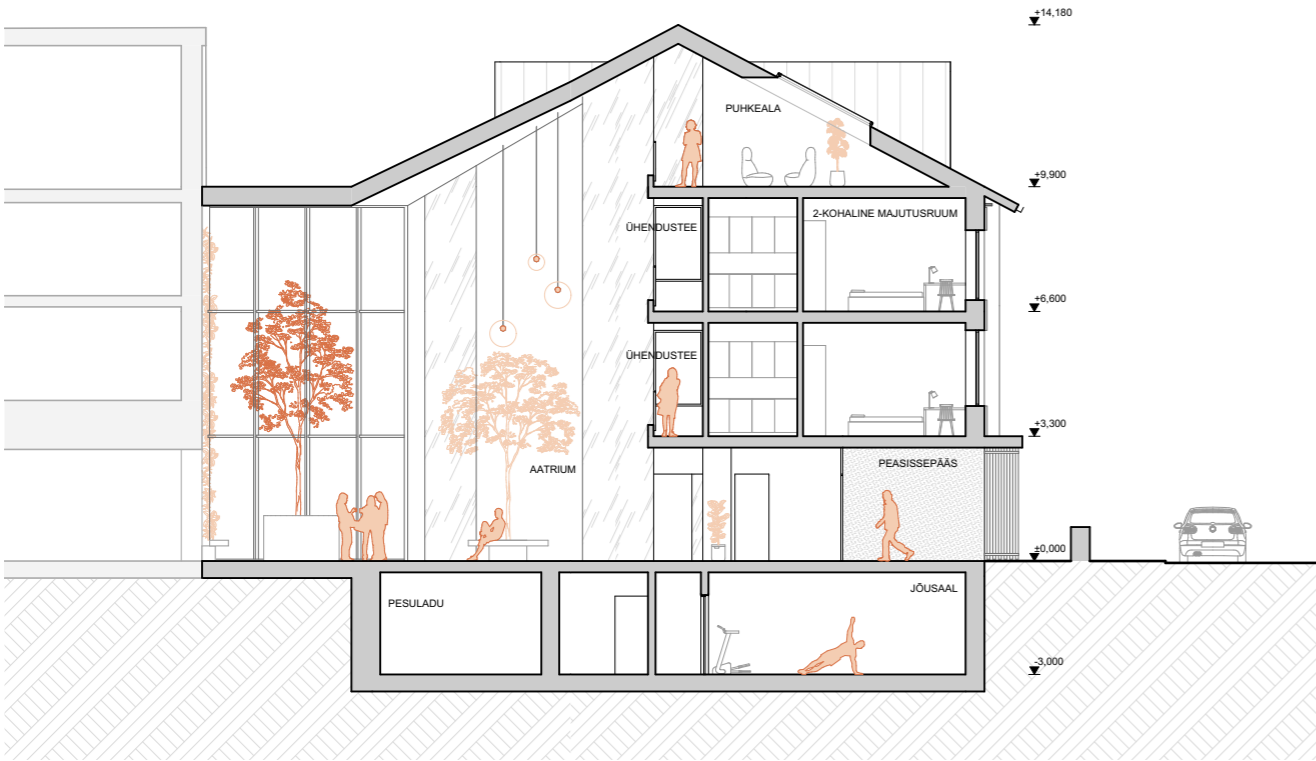
-1. KORRUSE PLAAN 1:200

-1. KORRUS / KELDER

001	Koridor	15.67
002	Trepp	7.56
003	Lift	2.31
004	Üldladu	19.54
005	Koristuskeskus	15.64
006	Pesuladu	11.02
007	Pesupesemise ruum	19.04
008	Tehnopind	37.17
009	Jõusaali riietusruum	8.64
010	WC	1.75
011	WC	1.75
012	Jõusaali riietusruum	8.64
013	Jõusaali pesuruum	6.54
014	Jõusaali pesuruum	6.54
015	Jõusaal	80.41
		242,22 m²







LÕIGE 1-1 1:250

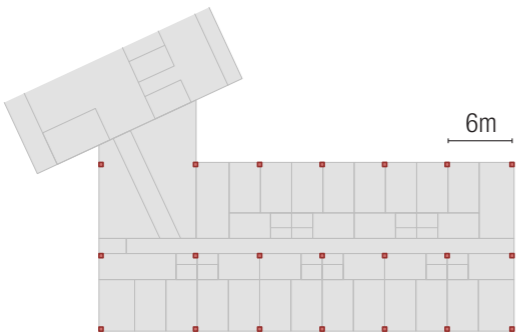
KONSTRUKTIIVNE ÜLESEHITUS

Hoone kompaktne maht ja ratsionaalne planeering võimaldavad kasutada optimaalset kandeskeemi, tagades seeläbi ka kiire ehitusprotsessi.

Hoone põhimahd on ülesse ehitatud 3m sammuga teljestikul, mis lähtuvad majutusruumide laiusest. Selliselt on võimalik hoone mugavalt kavandada näiteks moodulsüsteemis puitkonstruktsioonina. Samas eelarvelistel kaalutlustel on võimalik rajada hoone ka betoonist elementidest või betoonplokkidest. Evakuatsioonitrepikodade kandeseinad saavad olla igal juhul betoonist, jäigastades seeläbi kogu hoonekehamit.

Ruumide sildeavad ei ole suured - hoone saab ehitada kandvate vaheseintega süsteemina, näiteks CLT paneelidest või betoonplokkidest. Samas on välja pakutud ka alternatiivne kandeskeem (skeem 1), mis lähtub lähteülesandes välja toodud soovist võimaldada hoone sisemust tulevikus võimalikult kerge vaevaga muuta. Alternatiivselt oleks hoone lahendatud post-plaat-tala süsteemis, kus postid paiknevad hoone välisperimeetris ning ühe koridori siseseina sihis.

Hoone aatriumi käiguteede sillad on sihvakuse huvides mõistlik rajada teraskonstruktsioonist. Sildade piirded on teatud kõrguseni tummad, et peita enda sisse terastala kõrgus.



Skeem 1 - alternatiivne kandeskeem - post-tala-plaat süsteemis



LÕIGE 2-2 1:250

Hoone maa-alune korrus ning varjend rajatakse raudbetoonist konstruktsioonina.

VÄLIRUUM

Hoonet ümbritsev väliruum on mitmekesine ja erinevaid võimalusi pakkuv. Hooviala on jaotatud loogiliselt väiksemateks tegevus- ja väliõppealadeks. Kasutatav disainkeel ja materjalid on pigem loodussõbralikud ja minimalistlikud, pakkudes tasakaalu tihedale urbaansele keskkonnale.

Keskse asfaltkatte säilitamise kohta on eespool eraldi skeem ning mõte on see ala suures osas säilitada ning katta uue, punasa asfaltkihiga. Külgnevate puhkealad kaetakse klinkertellistest katendiga. Parema sademevee imutamise nimel võib osaliselt sillutiskivid laduda hõremaga vahega, mis aitaks sademevett imutada.

Väljõusaalis võiks vajadusel kasutada kummikatet, vastavalt mängude iseloomule.

Parklate parkimise ala on lahendatud suures osas murukivi kattena, et vähendada maapinna kuumenemist ning tagada sajuee lokaalne immutus. Sadeveed imutatakse suuremas mahus haljasaladele, kus selleks on ettenähtud sajuee kogumiseks mõeldud vihmapeenrad ja nõvad.

Hooviala valgustus on rajatud keskses osas rippvalgustusena, mujal on lisaks kasutatud fassaadi külge kinnitatavaid valgusteid ning haljassaartel pollar-tüüpi madalaid valgusteid. Hoone perimeetris kulgeva varikatus alumises pinnas paiknevad süvistatud valgustid, mis aitavad liikumisteid ja välisseina valgustada.

LOGISTIKA JA PARKIMINE

Hooviala sõidukite ligipääs on antud Vallimaa tänavalt. Lisaks saab hoovile ligi ka Kohtu tänava poolt. Hooviala parkimiskohad on suures osas jäätud samadesse kohtadesse, kuid hoovi keskse osa parkimine on pakitud ümber mujale, et vabastada antud ala jalakäijatele mõeldud tegevusteks. Majanduspääsude ette on jäetud piisav vaba ala kaupade transpordiks jms.

Vallimaa tänav on mõistlik samuti uuendada, tekitades selge pikiparkmisala ühele poole tänavat ning liigendades selle ülekäigukohtade ja haljastusega.

HALJASTUS

Olemasolev haljastus säilitatakse võimalikult suures osas, integreerides selle uue lahendusega.

Hoovialale lisatakse erineva iseloomuga haljastust. Taimekastid sõiduala servas loovad loomuliku barjääri väliala erinevate tsoonide vahel. Haljastatud künkad toovad ruumilisest ning suuremad haljasalad moodustavad majutusruumide ette puhverala, rahustades majutusruumide aknatagust väliala. Haljastus on enamjaolt lisatud vabavormsete saarekestena, mille täpne kuju ning asukoht saab muutuda, ilma, et lahenduse keskne ideestik kaduma läheks. Vabavormne ja laiali pihustatud haljastus kontrasteerub olemasolevate hoonemahtude rangusega ning aitab hoovialale tuua vajalikku mängulisust ning lõhkuda piiritletud ruumi lineaarsust.

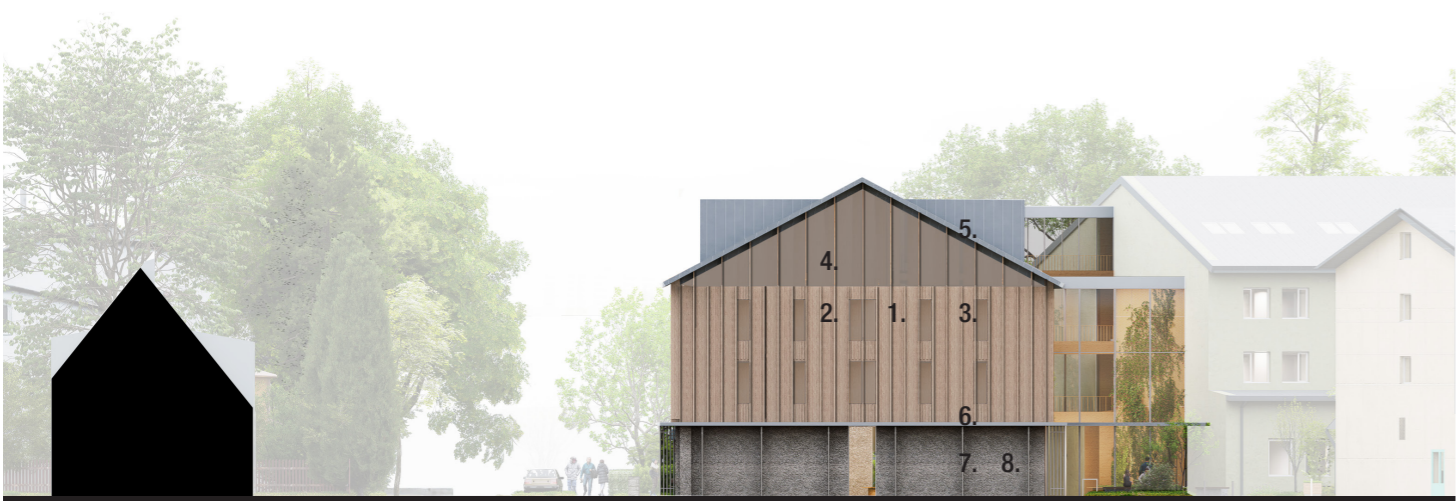
Liikide mõttes võiks kogu ala olla pigem kohaliku kooslusega haakuv ning kergesti hooldatav. Hooviala haljastuse puhul on ette nähtud erinevad lõhna- ja maitsetaimed ning ka viljapuud. Istutuskastide puhul saaksid õpilased ise valida, milliseid taimi kasvatada. Hooviala serva on võimalik ette näha ka kasvuhoone, kus saab kasvatada erinevaid maitse- ja söögitaime.

Soovi korra saab ühe haljassaarekese asemel rajada veesilma (vihmapeenar / viibetiik), kuhu on võimalik koguda liigne sademevesi ning pakkuda lindudele joogikohta.

TULEOHUTUS

1. korruse evakuatsioon on lahendatud läbi paljude uste väliale. Neljakordsel hoonel on kaks evakuatsioonitreppi. Lisaks saab evakueeruda kõigilt korrustel läbi vana hoone (ühendussillad). Sisemised puidust pinnad töödeldakse tuletõkkelakiga, mis tagab pindadele Bs1d0 tulekindlikkuse. Kui valitakse kandekonstruktsiooniks puit, siis on mõistlik kandev puitkonstruktsioon vajadusel veidi üledimensioneerida, et tagada hoone tules püsivus. Uus ja vana hoone tuleb sektsioneerida eraldi tuletõkkesektsioonideks. Kogu fassaadipuit töödeldakse samuti tuldõkestava vööbaga.

Siseaatriumi klaasfassaadide ülemises osas on suitsueemalduseks mõeldud avanevad klaasist luugid. Majutusruumide suitsueemaldus toimub läbi avatavate luukide.



HOONE SÜSINIKU JALAJÄLG JA MATERJALIRINGLUS

Hoone arhitektuurne kontseptsioon tugineb madala CO² jalajäljega ehituse põhimõtetele. Lammutustööde käigus koostatakse ehitusmaterjalide inventuur, mille põhjal luuakse materjalipank projekti taaskasutusstrateegia aluseks.

Ühe materjalide taaskasutuse mõttena võiks uue hoone 1. korruse fassaadikrohvi puhul täiteainena kasutada olol hoone lammutusest tekkivate betoon, kips, betoonkivi jm ehitusmaterjalide jääke, mis tuleks fassaadikrohvi segamiseks enne pulberiseerida. Täpse krohvisegu koostise iseloomu saaks määrata näiteks materjaliteaduse üliõpilastega koostöös, katsetades, millised koostisained uues segus kõige paremini toimivad. Selliselt saaksime proovida olol hoone materjale, mitte ainult tagasitäitena kasutada vaid vääringdada ringseid materjale ka visuaalselt olulistes sektiioonides. Fassaadikrohv võiks olla küllaltki ebauhtlase struktuuriga ning nõ jämedakoeline, kontrasteerudes ülemise korruse viimistletud puiduga.

Maastikuarhitektuuris on olemasolevad materjalid, nt tellised ja kiviplokid, võimalik taaskaasutada rajatistes, kõnniteedes ning istumisaladel. Hoone edasise projekteerimise käigus koostatakse hoonele süsinikueelarve ja kõiki teemasid käsitletakse lähtuvalt kaasaegsest ehitusest.

HOONE ENERGIATÕHUSUS

Hoone on projekt võimaldab seda ehitada väga energiatõhusana. Vajalikku energiasäästlikkust aitab saavutada kaasaegsete efektiivsete lahenduste kasutamine, alates soojustagastusega ventilatsiooniseadmetest kuni õhkkardinateni. Hoone on kompaktne, mis hoiab välisperimeetri ja kasutatava pinna suhte mõistlikuna.

Hoone jahutusvajadust vähendatakse passiivselt - fassaadi ja klaaspindasid aitab varjestada välisseintel paiknev lamellide süsteem. Lisaks pakub varjestust ka 1. korruse kohal paiknev varikatus. Suvisel ajal tagab loomuliku õhuvahetuse aatriumis asuvate mehhaaniliselt avatavate akende süsteem, mis aitab vältida soojema õhu kogunemist ülemistele korrustele. Kõikides majutusruumides on avatavad õhutusluugid.

Hoonesse rajatakse ruumipõhiselt juhitud ventilatsioonisüsteem (VAV), mis kohandub vastavalt õhuhulgale, ning kogu valgustus põhineb LED-tehnoloogial. Avalikes ruumides lisavad energiatõhusust liikumis- ja kohaloluandurid, mis juhlivad valgustust vastavalt vajadusele.

MATERJALID

1. Vertikaalne puitlaudis, termopuit, ilmastikukindlust andev naturaalne viimistlus
2. Vertikaalsed puitlamellid, termopuit, ilmastikukindlust andev naturaalne viimistlus
3. Puit-alumiinium komposiitaknad, avatavad
4. Alumiiniumprofiilidega klaasfassaad
5. Tsingitud plekk-katus
6. Tsingitud plekist varikatus
7. Rustikaalne fassaadikrohv, sisse segatud lammutatud hoone täitematerjali
8. Vertikaalsed, halliks toonitud terasribid



Vaade Vallimaa tänavalt

